



## Účel

Tento dokument Vám poskytne klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejde o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon, aby Vám pomohly porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným výnosům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

## Produkt

**JET 3 podfond SICAV**, investiční akcie třída Alfa, ISIN: CZ0008048857 (dále jen „**Podfond**“)

### Tvůrce produktu

Podfond je podfondem Jet 3 SICAV, a. s. se sídlem Hlinky 49/126, Pisárky, 603 00 Brno, IČ: 09628282 (dále jen „**Fond**“).

### Kontaktní údaje

Adresa pro zaslání korespondence: Jet Investment, a. s., se sídlem Hlinky 49/126, Pisárky, 603 00 Brno  
web: [www.jetinvestment.cz](http://www.jetinvestment.cz) | telefonní kontakt: +420 543 427 011 | email: [jet@jetinvestment.cz](mailto:jet@jetinvestment.cz)

### Orgán dohledu

Česká národní banka, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 28, PSČ 115 03, [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz)

Datum vypracování tohoto dokumentu: 21. září 2023

Produkt, o jehož koupi uvažujete, je složitý a může být obtížně srozumitelný.

## O jaký produkt se jedná?

### Typ

Tento produkt je podfondem investičního fondu, konkrétně fondu kvalifikovaných investorů ve formě akciové společnosti s proměnným základním kapitálem.

### Cíle

Cílem Podfondu je zhodnocovat prostředky vlastníků investičních akcií především investicemi do majetkových účastí v obchodních korporacích, resp. obdobných entitách, zejména v oblasti průmyslu, služeb či dalších odvětvích, zejména v regionu střední Evropy, konkrétně především Česka, Polska, Slovenska, Německa a Rakouska.

### Pro koho je produkt určen

Podfond je možné nabízet, resp. investiční akcie Podfondu je oprávněn nabýt pouze kvalifikovaný investor.

### Doba trvání Podfondu

Podfond byl založen na dobu určitou deseti let ode dne Zahájení upisování Investičních akcií. Po uplynutí této lhůty může obhospodařovatel rozhodnout o prodloužení této lhůty až o jeden rok, a to nanejvýš dvakrát za účelem zajištění řádné realizace investic. Fond či Podfond může být zrušen například z důvodu takového rozhodnutí investiční společnosti, přeměny Fondu nebo Podfondu, zrušení investiční společnosti s likvidací nebo z důvodu takového rozhodnutí ČNB. To může mít za následek, že investor nebude držet investici v Podfondu po celou dobu jeho zamýšleného investičního horizontu. Tímto se investor upozorňuje, že neexistuje a není poskytována žádná záruka možnosti jeho setrvání v Podfondu.

Jaká podstupují rizika a jakého výnosu bych mohl dosáhnout?

**Souhrnný ukazatel rizik (SRI)**

nižší riziko  
obvykle nižší výnosy

vyšší riziko  
obvykle vyšší výnosy



Riziková kategorie na stupni 6 odpovídá druhému nejvyššímu riziku.

Účelem souhrnného ukazatele rizik (SRI) je poukázat na potenciální výnos a riziko spojený s investicí do portfolia. Investice podléhají běžným výkyvům trhu a dalším rizikům spojeným s investicemi do cenných papírů.

**Jiná rizika nezohledněná v SRI**

Operační riziko se realizuje v podobě ztrát plynoucích z nedostatků či selhání vnitřních procesů, lidského faktoru nebo vlivem vnějších událostí. Riziko vypořádání je spojené s tím, že vypořádání transakce neproběhne dle předpokladů z důvodů neplnění protistrany nebo z důvodů omezení likvidity. Rizika vyplývající z investičního zaměření zahrnuje především riziko koncentrace (přímá nebo zprostředkovaná vysoká expozice v aktivech jednoho emitenta, regionu či sektoru), právní riziko, politické riziko apod.

**Maximální možná ztráta investovaného kapitálu**

Investor může ztratit značnou část investovaného kapitálu.

**Scénáře výkonnosti**

Jednorázová investice 1 000 000 Kč		1 rok	5 let polovina doporučené doby	10 let doporučená doba
<b>Nepříznivý scénář</b>	Kolik byste mohli získat zpět (po úhradě nákladů)	882 072,20 Kč	983 890,69 Kč	1 302 880,22 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-11,79 %	-0,32 %	2,68 %
<b>Umírněný scénář</b>	Kolik byste mohli získat zpět (po úhradě nákladů)	1 116 356,34 Kč	1 712 794,68 Kč	3 138 921,57 Kč
	Průměrný výnos každý rok	11,64 %	11,36 %	12,12 %
<b>Příznivý scénář</b>	Kolik byste mohli získat zpět (po úhradě nákladů)	1 374 225,51 Kč	2 828 438,95 Kč	6 549 325,54 Kč
	Průměrný výnos každý rok	37,42 %	23,11 %	20,68 %
<b>Stresový scénář</b>	Kolik byste mohli získat zpět (po úhradě nákladů)	707 595,55 Kč	804 455,79 Kč	968 825,09 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-29,24 %	-4,26 %	-0,32 %
<b>Celková investovaná částka</b>		1 000 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč

## Co se stane, když administrátor není schopen uskutečnit výplatu?



Návratnost investice do Podfondu, její části nebo výnos z této **investice nejsou zajištěny ani zaručeny**. Podfond není zajištěným ani zaručeným fondem. Třetími osobami nejsou za účelem ochrany investorů poskytovány žádné záruky.

## S jakými náklady je investice spojena?

### Náklady v čase

Jednorázová investice 1 000 000 Kč	1 rok	5 let	10 let
		polovina doporučené doby	doporučená doba
Vložená hodnota investice dle umírněného scénáře (po úhradě nákladů)	1 116 356,34 Kč	1 712 794,68 Kč	3 138 921,57 Kč
Náklady celkem	31 324 Kč	197 273 Kč	566 096 Kč
Dopad na výnos p. a.	3,13 %	2,45 %	1,87 %

### Skladba nákladů

Jednorázové náklady	Náklady na vstup	0,00 %
	Náklady na výstup*	95,00 %
Průběžné náklady	Transakční náklady portfolia	0,13 %
	Jiné průběžné náklady	2,78 %
Vedlejší náklady	Výkonnostní poplatky	0,00 %
	Odměny za zhodnocení kapitálu	0,00 %

## Jak dlouho bych měl investici držet?

Doba držení investice je přibližně 10 let (max. možná doba je 12 let), může být ale i v průměru kratší – vše je dáno vývojem Podfondu. Investiční období je 10 let + 2 roky jako možná doba prodloužení životnosti Podfondu, přičemž během prvních tří let investičního období dochází k postupnému svolání kapitálu od investorů Podfondu a jeho zainvestování do jednotlivých portfoliových společností. Následně, od čtvrtého roku provádí Podfond částečné nepravidelné distribuce obvykle formou odkupu investičních akcií z Podfondu. Tyto distribuce probíhají v případě, že Podfond nashromáždí dostatečné množství likvidních prostředků z portfoliových společností (např. formou průběžných dividend vyplacených z portfoliových společností do Podfondu) a o distribuci rozhodne statutární orgán Podfondu. Stejný postup je uplatněn v momentu, kdy Podfond provede divestici některé ze svých portfoliových společností, a statutární orgán Podfondu rozhodne o distribuci přiměřené části prostředků nabytých z dané divestice investorům. Většina divestic portfoliových společností probíhá mezi sedmým až desátým (případně dvanáctým) rokem investičního období Podfondu.

### \* Informace o poplatcích a pokutách při zrušení investice před doporučenou dobou držení

Fond při odkupu investičních akcií uplatňuje srážku jako výstupní poplatek v případě, kdy budou investiční akcie odkupovány z podnětu investora. Výstupní poplatek není účtován v případě, že budou investiční akcie odkupovány na základě výzvy k odkupu a ke dni ocenění specifikovanému ve výzvě k odkupu zaslané investorovi ze strany Fondu. V ostatních případech činí výstupní poplatek 95 % z odkupované částky (95 % z kupní ceny takto odkupovaných Investičních akcií), který bude akcionář povinen zaplatit a bude uhrazen jeho sražením Fondem při vyplácení kupní ceny za odkoupené investiční akcie akcionáři. Výstupní poplatek je vždy příjmem Podfondu.

## Jakým způsobem mohu podat stížnost?

Stížnost nebo reklamaci ohledně produktu lze podat písemně (poštou nebo emailem), telefonicky nebo osobně na níže uvedené kontaktní údaje:

Adresa pro zaslání korespondence:

Jet 3 SICAV, a. s., se sídlem Hlinky 49/126, Pisárky, 603 00 Brno

web: [www.jetinvestment.cz](http://www.jetinvestment.cz) | telefonní kontakt: +420 543 427 011 | email: [jet@jetinvestment.cz](mailto:jet@jetinvestment.cz)

Pokud pro Vás stanovisko Fondu ke stížnosti nebo reklamaci není uspokojivé, můžete stížnost nebo reklamaci postoupit orgánu dohledu České národní bance

web: [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz) | telefonní kontakt: +420 224 411 111 | email: [podatelna@cnb.cz](mailto:podatelna@cnb.cz)

Pro řešení sporů ze smlouvy v souvislosti s investicí investora do Podfondu jsou příslušné soudy ČR, nestanoví-li příslušný kogentní právní předpis jinak. Rozhodné právo pro smluvní závazkový vztah v souvislosti s investicí investora do Podfondu je právní řád ČR, není-li v příslušné smlouvě uvedeno jinak.

## Jiné relevantní informace

Investiční akcie Podfondu lze koupit ode dne zahájení upisování investičních akcií do dne rozhodnutí statutárního orgánu o jeho ukončení, nejdéle však tři měsíce ode dne zahájení upisování investičních akcií, za zvláštních podmínek uvedených v dodatku č. 1 statutu Fondu. Podrobnější informace jsou uvedeny v čl. 10 až 12 dodatku č. 1 statutu Fondu.

Na žádost Vám budou Fondem poskytnuty v elektronické nebo vtištěné podobě statut Fondu, včetně dodatku č. 1 týkajícího se Podfondu, a poslední uveřejněná výroční zpráva Fondu – tyto dokumenty jsou k dispozici i na webové adrese [www.jetinvestment.cz](http://www.jetinvestment.cz), kde můžete najít i aktuální hodnotu investičních akcií Podfondu.

### Daňová legislativa

Podfond podléhá českému právu. To má vliv na to, jak jsou zdaňovány výnosy Podfondu. Zdanění vašich příjmů z investičních akcií Podfondu se řídí daňovými předpisy vašeho domovského státu.